



Informatieblad

Goes-West, noordelijk deel



In dit informatieblad praten wij u bij over de plannen voor het noordelijk deel van Goes-West.

Update vanaf de bouwplaats

De afgelopen periode heeft aannemer Fijn Wonen hard gewerkt op het bouwterrein. De heipalen zijn aangebracht en deze fase is goed verlopen.

Daarmee is een belangrijke stap gezet. Binnenkort begint een nieuwe bijzondere fase: het plaatsen van de industrieel gemaakte woningen. De delen worden in grote stukken aangevoerd en op hun plek gehesen. Dat is mooi om te zien. We begrijpen dat u wilt komen kijken.

Dat kan, maar blijf op veilige afstand. De delen zijn groot en worden met kranen verplaatst. Ga daarom, voor uw eigen veiligheid, het bouwterrein niet op.



Zo zorgen we er samen voor dat het werk veilig en goed kan worden uitgevoerd!

Planning

In Goes-West bouwen we nieuwe woningen. De eerste fase heeft 42 huizen. We verwachten dat deze in week 39 klaar zijn. **Dit is een voorlopige planning en kan nog veranderen!** Door bijvoorbeeld het weer of de levering van materialen. Wel is zeker dat de woningen na de bouwvak van 2026 worden opgeleverd. Op hoofdlijnen ziet de voorlopige planning er als volgt uit:

Fase 1	start	eind	
Start grondwerk	26-1	20-2	2026
Terreininrichting Gemeente	6-7	25-9	2026
Sleuteluitgifte aan huurders	21-9	25-9	2026
Verhuizen bewoners	28-9	23-10	2026
Fase 2			
Slooperperiode fase 2	23-10	29-1	2026
Bouwrijp maken gemeente	18-1	19-2	2027
Start grondwerk woningen	1-3	26-3	2027
Terreininrichting Gemeente	16-8	10-11	2027
Sleuteluitgifte aan huurders	6-11	10-11	2027
Verhuizen bewoners	17-11	15-12	2027

Zodra de planning definitief is, zetten we deze in een overzicht. Zo kan iedereen stap voor stap zien waar en wanneer we werken. De planning is iets later dan we eerder hebben gemeld en vragen hiervoor uw begrip. We willen rekening houden met de buurt en zorgen dat het werk veilig en zorgvuldig wordt uitgevoerd.

Werktijden bouw

De werktijden op de bouwplaats zijn van 07:00 tot ongeveer 17:00 uur. Om de benodigde werkzaamheden binnen deze tijden te kunnen verrichten, zullen er vrachtwagens vanaf 6:45 uur de wijk inrijden. De motor van de vrachtwagens wordt bij een aankomst voor 07:00 uur stilgezet om overlast te beperken.

Blijf op de hoogte via de BouwApp

In Goes-West werken we aan sloop en nieuwbouw. Wilt u weten wat er in uw wijk gebeurt? Gebruik dan de BouwApp.

Met de BouwApp houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden. In de app leest u bijvoorbeeld:

- Wanneer het werk begint en hoelang het duurt;
- Of er tijdelijk overlast is, zoals afgesloten wegen;
- Belangrijke berichten en updates over de sloop en nieuwbouw.

De BouwApp is gratis. U kunt de app downloaden op uw telefoon of tablet. Scan de QR-code en meld u aan voor het project in Goes-West. Zo blijft u makkelijk en snel op de hoogte van het nieuws in uw wijk.



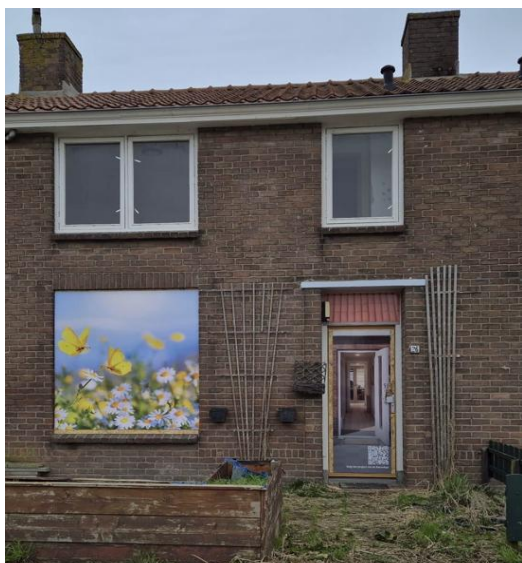
Tijdelijke verhuur leeggekomen woningen

Alle woningen die leegkomen worden tijdelijk verhuurd door Connect Verhuur. Zij zijn verantwoordelijk voor het tijdelijke beheer van deze woningen. Zij zijn aanspreekpunt voor tijdelijke huurders en zien toe op correct gebruik van de woningen.

Leegstandsbeheer zorgt ervoor dat leegstaande woningen tijdelijk worden gebruikt. Hiermee voorkomen we verloedering, vandalisme en onveilige situaties. Tegelijkertijd blijft er toezicht in de wijk en bieden we tijdelijke woonruimte aan woningzoekenden. Mocht u hierover vragen hebben neem dan gerust contact op met Connect Verhuur.

Een melding kunt u maken via het telefoonnummer 0113-220233 of via het e-mailadres Connect-verhuur.nl. Wilt u bij het maken van een melding zoveel mogelijk gegevens aan leveren? Denkt u bijvoorbeeld aan een huisnummer en tijdstippen/momenten waarop de overlast zich afspeelde.

Kleurrijke gevel aan de Bankertstraat



De woning aan de Bankertstraat 26 is helaas niet meer bewoonbaar en wordt eind dit jaar gesloopt.

Leegstand kan overlast geven of er minder netjes uitzien. Daarom hebben we de kozijnen dichtgezet.

Samen met de wijkvereniging hebben we de woning tijdelijk een betere uitstraling gegeven. Er zijn vrolijke afbeeldingen op de gevel geplaatst. Zo blijft de straat de sloop prettig en kleurrijk.

Loop gerust eens langs om te kijken!

Prettig blijven wonen

Beveland Wonen, Fijn Wonen en Connect Wonen doen hun best om de buurt prettig en leefbaar te houden. Daar hebben wij ook uw hulp bij nodig. Samen zorgen we voor een fijne woonomgeving.

We vragen bewoners om rekening te houden met elkaar. Parkeer bijvoorbeeld alleen op plekken waar dat mag. Zorg er ook voor dat uw tuin netjes is, zodat anderen er makkelijk langs kunnen lopen of fietsen. Denk daarnaast aan de verkeersveiligheid in de wijk.

Grof huisvuil hoort niet op straat. Breng dit naar de milieustraat en dump het niet in de buurt. Ook is het niet toegestaan om zonder toestemming van Beveland Wonen spullen weg te halen uit lege tuinen.

Heeft u vragen of wilt u ergens hulp bij?

Op maandagochtend is er een inloophmoment in de Westkant, van 10.00 tot 11.30 uur (behalve in de schoolvakanties). U kunt hier terecht voor een praatje, een kop koffie of hulp bij bijvoorbeeld het installeren van de bouwapp of andere zaken waar u tegenaan loopt. Dit mag ook op afspraak via Nel Bouterse n.bouterse@smwo.nl / 06-20570097 of Anne Sinke a.sinke@smwo.nl / 06-11903881. Op vrijdagmiddag is er inloop in het wijkgebouw en zijn er ook medewerkers van smwo aanwezig om u te woord te staan of verder te helpen.

Samen houden we de buurt schoon, veilig en prettig om in te wonen.

Uitnodiging: feestelijk moment plaatsing woningen

In Goes-West worden binnenkort de eerste nieuwe woningen geplaatst. Een bijzondere mijlpaal voor de wijk! Dat vieren we graag samen.

Wanneer: Dinsdag 26 mei

Waar: Wijkverenigingsgebouw, Evertsenstraat 15 (tegenover de bouwlocatie)

Hoe laat: Start om 14.00 uur

We staan kort stil bij deze stap voor Goes-West. Er is een officieel moment met daarna een gezellig samenzijn met een hapje en drankje. Alle huurders van Beveland Wonen en omwonenden zijn welkom.

We hopen u te zien!

Contactpersonen

Beveland Wonen

Heeft u vragen over dit informatieblad, over de sloop en nieuwbouw, over Zuidwestwonen, of over uw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met:



Anouk Osinga – Sociaal projectleider

a.osinga@bevelandwonen.nl

Ruben Goethals - Sociaal projectleider

(afwezig tot 25 mei 2026)

r.goethals@bevelandwonen.nl

06 - 52 07 71 43 (ook WhatsApp)

Gemeente Goes

Heeft u vragen over werkzaamheden in de openbare ruimte? Neem dan contact op met:

Tom de Landmeter - Projectleider Civiel

t.de.landmeter@goes.nl



Huurdersvereniging de Bevelanden



Wilt u contact met de huurdersvereniging over dit project? Neem dan contact op met:

Huurdersvereniging De Bevelanden info@dehvdb.nl